



SIA "SALTAVOTS"

Ūdensapgāde un kanalizācija

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"SALTAVOTS"

(Mazā sabiedrība)

2017. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU PĀRBAUDES ZIŅOJUMU

Sigulda 2018

SATURA RĀDĪTĀJS

	Lpp.
Finanšu pārskats	
Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Pielikums	5
Vadības ziņojums	26
Neatkarīga revidenta ziņojums	29

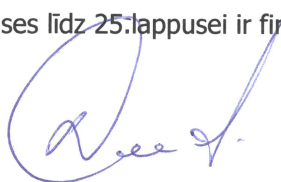
FINANŠU PĀRSKATS

BILANCE

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		11 874	17 456
3. Citi nemateriālie ieguldījumi		0	1 295
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	11 874	18 751
Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		9 507 651	9 921 626
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		357 391	445 340
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		140 986	12 659
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		875	0
Pamatlīdzekļi kopā	4	10 006 903	10 379 625
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		10 018 777	10 398 376
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5	38 010	35 579
Krājumi kopā		38 010	35 579
Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	81 937	85 345
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	6	5 389	4 193
4. Citi debitori	7	1 891	9
7. Nākamo periodu izmaksas	8	7 630	6 782
8. Uzkrātie ieņēmumi	9	13 231	0
Debitori kopā		110 078	96 329
Nauda	10	564 323	305 391
Apgrozāmie līdzekļi kopā		712 411	437 299
Aktīvu kopsumma		10 731 188	10 835 675

Pārskata pielikums no 6.lappuses līdz 25.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Guntars Dambeniēks

Galvenais grāmatvedis



Biruta Bukša

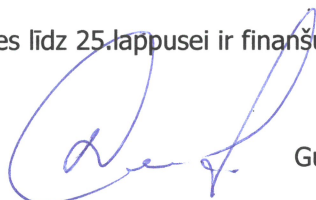
FINANŠU PĀRSKATS

BILANCE

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	11	2 63 1431	2 430 859
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	12	149 258	149 258
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	13	269 737	232 634
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(15 801)	41 226
Pašu kapitāls kopā		3 034 625	2 853 977
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
4. Citi aizņēmumi	14	319 737	420 993
13. Nākamo periodu ieņēmumi	15	6 696 625	6 837 309
Ilgtermiņa parādi kopā		7 016 362	7 258 302
Īstermiņa parādi			
4. Citi aizņēmumi	16	101 256	101 256
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	4 941	8 561
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	17	29	46 323
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	39 848	35 599
11. Pārējie kreditori	19	24 023	22 236
12. Nākamo periodu ieņēmumi	20	443 082	445 123
14. Uzkrātās saistības	21	67 022	64 298
Īstermiņa parādi kopā		680 201	723 396
Kreditori kopā		7 696 563	7 981 698
Pasīvu kopsumma		10 731 188	10 835 675

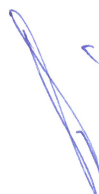
Pārskata pielikums no 6.lappuses līdz 25.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Guntars Dambenijs

Galvenais grāmatvedis



Biruta Bukša

FINANŠU PĀRSKATS

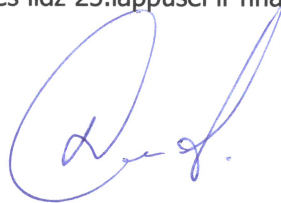
PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2017.gads EUR	2016.gads EUR
1. Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	22	1 080 002	1 037 316
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(1 324 227)	(1 209 474)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		(244 225)	(172 158)
5. Administrācijas izmaksas	24	(256 515)	(275 107)
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	496 166	498 818
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(5 861)	(2 512)
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām	27	(5 366)	(7 815)
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(15 801)	41 226
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(15 801)	41 226
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(15 801)	41 226

Pārskata pielikums no 6.lappuses līdz 25.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Guntars Dambeniēks

Galvenais grāmatvedis



Biruta Bukša

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Vispārīgā informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Saltavots"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Pašvaldības uzņēmums "Saltavots" reģistrēts UR ar Nr.010305579, Rīgā, 1992.gada 3.jūlijā, izslēgts no UR 2003.gada 01.augustā.	
Juridiskā adrese	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" ierakstīta komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.40103055793, Rīgā, 2003.gada 01.augustā Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150	
Valdes sastāvs	Guntars Dambenieks	valdes loceklis
Dalībnieki	Siguldas novada Dome reģistrācijas nr.90000048152	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00 NACE 2.red.) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2017 – 31.12.2017	
Revidents	Judīte Jakovina LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 105	SIA "Nexia Audit Advice" Grēcinieku iela 9 – 3, Rīga, Latvija, LV 1050 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" prasībām, kā arī ievērojot 2016.gada 21.jūnija LR MK noteikumus Nr.399 "Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu" prasībām, un atbilstoši citiem grāmatvedību regulējošiem normatīvajiem aktiem.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma ir sagatavota vertikālā formā, izdevumus klasificējot pēc izdevumu funkcijām.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu sabiedrības finanšu pārskatā ir iekļauta sabiedrības bilance, peļņas vai zaudējumu aprēķins un pielikums.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantota tā pati grāmatvedības politika un tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā, izņemot tos bilances posteņus, kuru nelietošana ir atļauta saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", jo sabiedrība gada pārskatā nepielieto Starptautiskos finanšu pārskatu standartus.
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu un ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas, zaudējumi un saistības, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta sabiedrības valde;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) izņemot, sakarā ar likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" spēkā stāšanās veikto atsevišķo bilances posteņu summu pārklasifikāciju uz pārskata perioda sākumu vai iepriekšējo periodu kļūdu labojumiem (skaidrots tālāk), attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā

objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā ir iekļautas arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;

10) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

11) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2017. līdz 31.12.2017.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotās bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgas aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu bilances kvalitāti, ievērojot "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Posteņu pārklasifikācijas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem:

Postenis, kas tika pārklasificēts	Rādītāji finanšu pārskatā par 2016. gadu pirms izmaiņām, EUR	Izmaiņu/ labojumu korekciju summa, EUR	Rādītāji finanšu pārskata par 2016. gadu pēc izmaiņām, EUR
Bilances korekcija			
Pircēju un pasūtītāju parādi	89 538	(4 193)	85 345
Radniecīgo sabiedrību parādi	0	4 193	4 193
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	54 884	(46 323)	8 561
Parādi radniecīgām sabiedrībām	0	46 323	46 323

Salīdzinošie rādītāji par 2017. gadu klasificēti pēc 2016. gada principiem un ir salīdzināmi.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējama, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējama, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kuras saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Sabiedrība sniedz informāciju par darījumiem ar saistītajām pusēm tikai tad, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu uzskaitē

Nemateriālo ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā uzskaita par samaksu iegūtās datorprogrammu licences, preču zīmes, kā arī, avansa maksājumus par nemateriāliem ieguldījumiem un nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas. Par sabiedrības ilgtermiņa nemateriāliem ieguldījumiem sabiedrībā saskaņā ar grāmatvedības politiku, tiek atzīti aktīvi, kuri paredzēti lietošanai ilgāk par 12 mēnešiem, ja to vērtība pārsniedz EUR 500.00. Iegādātie aktīvi zem šīs summas tiek atzīti kā mazvērtīgais inventārs krājumu sastāvā.

Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu iegādes vērtībā ieskaita iegādes cenu (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), piegādes, uzstādīšanas, sagatavošanas un visas citas izmaksas līdz nemateriālā ieguldījuma nodošanai ekspluatācijā.

Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes sākot ar nākošā kalendārā mēneša 1.datumu, kas seko nemateriālā ieguldījuma ekspluatācijā nodošanas datumam un pārtrauc nolietojuma aprēķinu ar nākošā mēneša 1.datumu, kad nemateriālais ieguldījums tiek izslēgts no uzskaites. Pilnībā nolietotiem nemateriāliem ieguldījumiem nolietojumu turpmāk neaprēķina, bet šādu ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu bilances vērtību pielīdzina 0.

Visas izmaksas, kuras saistītas ar ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu apjoma palielinājumu vai kuras būtiski palielina nemateriālo ieguldījumu lietderīgās lietošanas laiku, kapitalizē. Pēc izmaksu kapitalizācijas sabiedrības vadība var noteikt ilgtermiņa nemateriāliem ieguldījumiem jaunu lietderīgās lietošanas laiku. Visas izmaksas, kuras saistītas ar ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu, tiek atzītas pārskata gada izdevumos. Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi tiek uzskaitīti atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā paredzētām kategorijām.

Nemateriālie ieguldījumi:	
Koncesijas	35 %
Patenti, licences un preču zīmes	35 %
Datorprogrammas u.c.	35 %

Izslēdzot no uzskaites ilgtermiņa nemateriālos ieguldījumus, šo līdzekļu nenolietoto vērtību atzīst tā pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kad šie līdzekļi tiek izslēgti.

Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi pārskata gadā nav pārvērtēti, viņu iegādes vērtībā nav iekļauti finanšu līzingu un aizņēmumu %. Pārskata gada beigās visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi pārbaudīti inventarizācijā veicot dokumentālu pārbaudi un pārbaudot lietošanas tiesības. Novecojušie, turpmākai darbībai neizmantojamie ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi tiek norakstīti un izslēgti no uzskaites.

Pamatlīdzekļu uzskaitē

Pamatlīdzekļu sastāvā uzskaita nekustāmos īpašumus (zeme, ēkas, būves), ilgtermiņa ieguldījumus nomātajos pamatlīdzekļos, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, pārējos pamatlīdzekļus un inventāru, pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas, avansa maksājumus par pamatlīdzekļiem. Par sabiedrības pamatlīdzekļiem, sabiedrībā saskaņā ar grāmatvedības politiku, tiek atzīti aktīvi, kuri paredzēti lietošanai ilgāk par 12 mēnešiem, ja to vērtība pārsniedz EUR 500.00. Iegādātie aktīvi zem šīs summas tiek atzīti kā mazvērtīgais inventārs krājumu sastāvā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtībā ieskaita iegādes cenu (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), piegādes, uzstādīšanas, sagatavošanas un visas citas izmaksas līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

Amortizāciju aprēķina pēc lineārās metodes sākot ar nākošā kalendārā mēneša 1.datumu, kas seko nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa ekspluatācijā nodošanas datumam un pārtrauc amortizācijas aprēķinu ar nākošā mēneša 1.datumu, kad pamatlīdzeklis tiek izslēgts no uzskaites. Pilnībā nolietotiem pamatlīdzekļiem, amortizāciju turpmāk neaprēķina, bet šādu pamatlīdzekļu bilances vērtību pielīdzina 0.

Visas izmaksas, kuras saistītas ar pamatlīdzekļu apjoma palielinājumu vai kuras būtiski palielina pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, kapitalizē. Pēc izmaksu kapitalizācijas sabiedrības vadība var noteikt pamatlīdzekļiem jaunu lietderīgās lietošanas laiku. Visas izmaksas, kuras saistītas pamatlīdzekļu uzturēšanu, tiek atzītas pārskata gada izdevumos.

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā paredzētām kategorijām.

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	1 - 5 %
Iekārtas un mašīnas	15 - 20 %
Transporta līdzekļi	20 %
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	35 %
Citi pamatlīdzekļi	10 - 20 %

Izslēdzot no uzskaites pamatlīdzekļus, šo līdzekļu neamortizēto vērtību atzīst tā pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kad šie līdzekļi tiek izslēgti.

Pamatlīdzekļi pārskata gadā nav pārvērtēti, viņu iegādes vērtībā nav iekļauti finanšu līzingu un aizņēmumu %. Visi nekustāmie īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā uz "SALTAVOTS" SIA vārda.

Visiem pamatlīdzekļiem pārskata gada beigās ir veikta inventarizācija ar pamatlīdzekļu objektu apskati dabā, ir veikta salīdzināšana ar iegādes dokumentiem un vienlaicīgi tika novērtēta pamatlīdzekļu turpmākā izmantošana sabiedrības saimnieciskajā darbībā. Uzskaitē esoši dati par zemēm un ēkām salīdzināti ar Zemesgrāmatu ierakstiem. Novecojušie, turpmākai darbībai neizmantojamie pamatlīdzekļi ir norakstīti un izslēgti no uzskaites.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka pat tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Attīstības izmaksas

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatotī saistīt ar šiem pasākumiem.

Krājumu uzskaitē

Krājumu sastāvā sabiedrība uzskaita atbilstoši sekojošiem krājumu veidiem:

- **Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli** – materiāli, degviela, kurināmais-uzskaite tiek kārtota pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes, uzskaitē tiek atzīti iegādes vērtībā pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO), atlikumi gada beigās tiek noteikti atbilstoši veiktajai inventarizācijai.
- **Mazvērtīgais inventārs** vērtībā no 100 līdz 500 (kas nav pamatlīdzekļi) EUR sākotnēji tiek atzīts krājumu sastāvā, bet izsniedzot inventāru lietošanā, tam aprēķina 100% nolietojumu kuru vienlaicīgi atzīst izdevumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā pārskata periodā. Balances vērtību nosaka kā starpību, starp uzskaitē pieņemto mazvērtīgā inventāra iegādes vērtību un aprēķināto uzkrāto nolietojumu.
- **Avansa maksājumi par krājumiem** tiek atzīti naudas maksāšanas brīdī, atlikumi gada beigās tiek inventarizēti dokumentāli, nosūtot avansa saņēmējam norēķinu salīdzināšana aktu.

Pārskata gadā krājumi nav pārvērtēti, krājumu sastāvā nav ietverti lēnas aprites krājumi, kā arī pašu ražoto krājumu ražošanas pašizmaksā nav iekļauti saņemto aizņēmumu %.

Ieņēmumi

Neto apgrozījums ir pamatdarbības ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un savu aktīvu iznomāšanas, no kuriem ir atskaitīta tirdzniecības un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības un citi ar pārdošanu saistītie nodokļi.

Pārējo saimnieciskās darbības ieņēmumu sastāvā tiek iekļauti ieņēmumi, kuri nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet kuri izriet no tās un kuros iekļauj ieņēmumus no subsīdijām, dotācijām, ārvalstu finanšu palīdzības, iepriekšējos gados saņemto un pārskata gadā iekļauto ieņēmumus Eiropas struktūrfondu līdzekļu daļu, ieņēmumus no pamatlīdzekļu atsavināšanas, saņemto apdrošināšanas atlīdzību, valūtas kursu svārstību rezultātā gūto peļņu un citus līdzīgus ieņēmumus.

Pārējo procentu un tamlīdzīgu ieņēmumu sastāva iekļauj ieņēmums no saņemtiem % ieņēmumiem, kuri saistīti ar sabiedrības ieguldīšanas darbību.

Debitoru uzskaite

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā visas summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem ir personificēti. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās, neveic maksājumus līgumos vai rēķinā norādītajos termiņos, neapstiprina debitoru parādu debitoru salīdzināšanas aktā un citos līdzīgos gadījumos, kad debitors nepilda savas saistības.

Debitoru parādu izslēdz no uzskaites gadījumos, ja juridiskā persona ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra, vai saņemta informācija par debitoru parāda piedziņas neiespējamību vai ja, fiziskā persona ir mirusi, vienlaicīgi samazinot debitoru parādu un izveidoto uzkrājumu šaubīgiem debitoriem.

Debitoru parādu sastāvā uzskaita norēķinus ar pircējiem un pasūtītājiem, norēķinus par samaksātiem pakalpojumiem, pārmaksāto nodokļu summas, samaksātās garantijas maksas, nākamo periodu izmaksas, kuras samaksātas pārskata gadā, bet attiecas, uz nākošo gadu, kā arī uzkrātos ieņēmumus.

Debitoru parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Citu debitori

Sabiedrība šajā postenī iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Dotācijas

Ilgtermiņa ieguldījumu izveidei (iegādei) saņemtās dotācijas summu, saņemšanas brīdī atzīst bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Pēc ilgtermiņa ieguldījuma nodošanas ekspluatācijā, saņemto dotāciju, pakāpeniski atzīst Sabiedrības pārskata gada pārējos saimnieciskās darbības ieņēmumos atbilstoši izveidoto

(iegādāto) ilgtermiņa ieguldījuma lietderīgās lietošanas laikam un proporcionāli šī ilgtermiņa ieguldījumam aprēķinātam nolietojumam.

Dotācijas, kuras tiek saņemtas izdevumu segšanai, atzīst ieņēmumos atbilstoši un proporcionāli veiktiem izdevumiem, tajā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja tiek izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Izdevumi

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksā, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksās tiek uzrādītas neto apgrozījuma gūšanai sniegto pakalpojumu ražošanas pašizmaksa. Bez tam, postenī atspoguļo arī krājumu vērtību izmaiņas pārskata gada beigās.

Pārdošanas izmaksās uzrāda tiešos izdevumus, kuri saistīti ar pārdoto preču un pakalpojumu piegādes izdevumiem, apdrošināšanu, reklāmu un citas līdzīgas izmaksas.

Administrācijas izmaksās uzrāda visas ar sabiedrības darbību saistītos administrācijas izdevumus - ofisa uzturēšanas izmaksas, kancelejas, sakaru, juristu, auditoru un citus līdzīgus izdevumus.

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksās uzrāda izdevumus, kuri ir atbilstoši postenim "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi", kā arī valūtas kursu svārstību zaudējumus, veiktos ziedojumus, dāvinājumus un ar saimniecisko darbību tieši nesaistītos izdevumus un citus līdzīgus izdevumus.

Procentu maksājumu un tamlīdzīgās izmaksās uzrāda faktiski samaksātos un uzkrātos aizdevumu procentus.

Uzkrātās saistības (izdevumi)

Procentu maksājumu un tamlīdzīgās izmaksās uzrāda faktiski samaksātos un uzkrātos aizdevumu procentus.

Uzkrātās saistībās tiek norādītas zināmās saistību summas:

1. pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ, bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs maksāšanas attaisnojuma dokuments (rēķins);

2. pret Valsts kases vai citu personu izsniegto aizdevumu aprēķinātiem, bet uz gada pārskata datumu nesamaksātiem aizdevumu %;

3. pret sabiedrības darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summu, kura tiek noteikta, reizinot katra darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada beigās ar pārskata gada beigās neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Debitoru uzskaitē

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā visas summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem ir personificēti. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās, neveic maksājumus līgumos vai rēķinā norādītajos termiņos, neapstiprina debitoru parādu debitoru salīdzināšanas aktā un citos līdzīgos gadījumos, kad debitors nepilda savas saistības.

Debitoru parādu izslēdz no uzskaites gadījumos, ja juridiskā persona ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra, vai saņemta informācija par debitoru parāda piedziņas neiespējamību vai ja, fiziskā persona ir mirusi, vienlaicīgi samazinot debitoru parādu un izveidoto uzkrājumu šaubīgiem debitoriem.

Debitoru parādu sastāvā uzskaita norēķinus ar pircējiem un pasūtītājiem, norēķinus par samaksātiem pakalpojumiem, pārmaksāto nodokļu summas, samaksātās garantijas maksas, nākamo periodu izmaksas, kuras samaksātas pārskata gadā, bet attiecas, uz nākošo gadu, kā arī uzkrātos ieņēmumus.

Nākamo periodu izmaksu uzskaitē

Nākamo periodu izmaksu sastāvā tiek iekļautas izmaksas, kuru apmaksa ir veikta pārskata gadā, bet uzkrāto izdevumu summa attiecas uz nākamā gada izdevumiem.

Nauda

Naudas līdzekļu atlikumu bilancē veido naudas atlikumi pārskata datumā sabiedrības kasē un bankas kontos. Naudas līdzekļu uzskaitē tiek kārtota atsevišķi pa valūtas veidiem, kuras pārskata datumā novērtē saskaņā ar Eiropas centrālās bankas publicēto valūtas kursu pārskata datumā. Naudas ekvivalenti netiek lietoti.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Uzkrājumi pārskata gadā nav veidoti.

Kreditoru uzskaitē

Konkrētās saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ir ietvertas tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas

īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada datuma, un citas saistības, kas rodas sabiedrības parastās darbības ciklā. Ja saistībām nav uzrādīts samaksas termiņš, tās tiek uzrādītas īstermiņa kreditoros.

Aizņēmumi

Saņemot aizņēmumu, tie sākotnēji tiek atzīti to sākotnējā vērtībā. Bilancē, saņemtie aizņēmumi tiek uzrādīti atskaitot pārskata gadā atmaksātās saņemtā aizņēmuma summas.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais un uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot, ar nodokli apliekamo ienākumu, un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi. Atliktā uzņēmuma ienākuma nodokļa aktīvi un saistības sabiedrībā netiek atzīti.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc gada pārskata beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	2017.gads	2016.gads
Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	39	38
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	38	37

	2017.gads EUR	2016.gads EUR
Personāla izmaksas kopā:	547 366	484 918
– darba alga	445 313	394 887
– valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	102 053	90 031
t.sk. – atlīdzība valdei	25 363	22 781
– valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 983	4 919
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa:		
– darba alga	273 010	208 828
– valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	62 729	47 333
Kopā	335 739	256 161
Administrācijas darba samaksa:		
– darba alga	172 303	186 059
– valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 324	42 698
Kopā	211 627	228 757

PIELIKUMI BILANCEI

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi Kopā
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2015	18 419	12 664	31 083
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	13 366	1 295	14 661
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(1 508)	0	(1 508)
Pārvietošana uz citu bilances posteni	12 664	(12 664)	0
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2016	42 941	1 295	44 236
Norakstītā vērtība 31.12.2015	17 953	0	17 953
Pārskata gadā aprēķinātas vērtības samazinājuma korekcijas	2 386	0	2 386
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	5 146	0	5 146
Norakstītā vērtība 31.12.2016	25 485	0	25 485
Bilances vērtība 31.12.2015	466	12 664	13 130
Bilances vērtība 31.12.2016	17 456	1 295	18 751
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2016	42 941	1 295	44 236
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	374	100	474
Pārvietošana uz citu bilances posteni	1 395	(1 395)	0
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2017	44 710	0	44 710
Norakstītā vērtība 31.12.2016	25 485	0	25 485
Pārskata gadā aprēķinātas vērtības samazinājuma korekcijas	7 351	0	7 351
Norakstītā vērtība 31.12.2017	32 836	0	32 836
Bilances vērtība 31.12.2016	17 456	1 295	18 751
Bilances vērtība 31.12.2017	11 874	0	11 874

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Pārējie Pamat- līdzekļi	Pamat- līdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avanss par pamat- līdzekļiem	Kopā
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2015	14 616 887	1 550 769	28 304	0	161 95 960
Vērtības palielinājums, ieskaitot uzlabojumus	129 961	56 726	0	0	186 687
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(10 514)	(4 846)	0	0	(15 360)
Pārvietots uz citu posteni	15 645	(6 654)	(15 645)	0	(6 654)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2016	14 751 979	1 595 995	12 659	0	16 360 633
Uzkrātais nolietojums 31.12.2015	4 300 102	1 051 412	0	0	5 351 514
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	540 765	110 743	0	0	651 508
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekcijas kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(10 514)	(11 500)	0	0	(22 014)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2016	4 830 353	1 150 655	0	0	5 981 008
Bilances vērtība 31.12.2015	10 316 785	499 357	28 304	0	10 844 446
Bilances vērtība 31.12.2016	9 921 626	445340	12659	0	10 379 625
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2016	14 751 979	1 595 995	12 659	0	16 360 633
Vērtības palielinājums, ieskaitot uzlabojumus	42 817	9 420	241 026	120 299	413 562
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	(5 284)	0	0	(5 284)
Pārvietots uz citu posteni	86 014	16 874	(112 699)	(119 424)	(129 235)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2017	14 880 810	1 617 005	140 986	875	16 639 676
Uzkrātais nolietojums 31.12.2016	4 830 353	1 150 655	0	0	5 981 008
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	542 806	114 243	0	0	657 049
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekcijas kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	(5 284)	0	0	(5 284)
Uzkrātais nolietojums 31.12.2017	5 373 159	1 259 614	0	0	6 632 773
Bilances vērtība 31.12.2016	9 921 626	445 340	12 659	0	10 379 625
Bilances vērtība 31.12.2017	9 507 651	357 391	140 986	875	10 006 903

* Sabiedrībai nav apgrūtināti pamatlīdzekļi.

5. Izejvielas un palīgmateriāli

	2017	2016
Izejvielas un materiāli	37 557	351 27
Degviela	453	452
Mazvērtīgais inventārs	50 759	35 037
Mazvērtīgā inventāra nolietojums	(50 759)	(35 037)
Kopā	38 010	35 579

6. Pircēju un pasūtītāju parādi.

	2017	2016
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	106 010	115 192
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(18 684)	(25 654)
Pircēju un pasūtītāju bilances vērtība*	87 326	89 538
*Tai skaitā norēķini ar Siguldas novada pašvaldību	5 389	4 193
Izmaiņas uzkrājumos pircēju un pasūtītāju parādiem		
Uzkrājumi gada sākumā	25 654	53 357
Uzkrājumu samazinājums	(9 419)	(27 703)
Uzkrājumu palielinājums	2 449	0
Uzkrājumi gada beigās	18 684	25 654

7. Citi debitori

	2017	2016
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1777	0
Norēķini par samaksātām tiesu nodevām	252	252
Uzkrājumi norēķiniem par tiesu nodevām	(252)	(252)
Pārmaksa piegādātājiem	0	9
Citi debitori - nozagta degviela	114	0
Kopā	1891	9

8. Nākamo periodu izmaksas

	2017	2016
Apdrošināšanas izmaksas	5 760	5 184
Informācijas izmaksas	1 177	797
Vadības sistēmu izmaksas	693	801
Kopā	7 630	6 782

9. Uzkrātie ieņēmumi

	2017	2016
Uzkrātie ieņēmumi par pakalpojumiem par decembri	13 231	0
Kopā	13 231	0

10. Nauda

Valūtas veids	2017	2016
Norēķinu konti bankā, EUR	563 778	304 740
Kasē, EUR	545	651
Kopā	564 323	305 391

11. Daļu kapitāls (pamatkapitāls)

	2017	2016
Daļu veids	Parastās	Parastās
Daļu skaits	2 631 431	2 430 59
Vienas daļas nominālvērtība	1	1
Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls	2 631 431	2 430 859
Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls	2 631 431	2 430 859

12. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

Pamatlīdzekļu postenis un PL objekta nosaukums	Pārvērtēšanas rezerve 31.12.2016	Pārvērtēšanas rezerve 31.12.2017	Pamatlīdzekļu vērtība 31.12.2016	Pārvērtēšanas rezerves samazinājums	Pamatlīdzekļu vērtība 31.12.2017, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība 31.12.2017, kad pārvērtēšana veikta
Nekustamie īpašumi, kopā:	146 548	146 548	0	0	0	0
Nr.1 Kanalizācijas tīkli Atbrīvotāju iela	4 368	4 368	0	0	0	0
Nr.2 Kanalizācijas tīkli Čiruļu – Cielavu,	297	297	0	0	0	0
Nr.3 Kanalizācijas tīkli Čiekurkalna atz..	2 199	2 199	0	0	0	0
Nr.4 Kanalizācijas tīkli Dubura iela, 1125	293	293	0	0	0	0
Nr.5 Kanalizācijas tīkli Gaismas iela, 1054	2 233	2 233	0	0	0	0
Nr.6 Kanalizācijas tīkli Kr. Barona iela 12,	774	774	0	0	0	0
Nr.7 Kanalizācijas tīkli Kr.Barona iela 14,	1 571	1 571	0	0	0	0
Nr.8 Kanalizācijas tīkli Krejotava, 1050	1 391	1 391	0	0	0	0
Nr.9 Kanalizācijas tīkli Mālpils iela, 1049	1 790	1 790	0	0	0	0
Nr.10 Kanalizācijas tīkli Plkv. Brieža iela,	160	160	0	0	0	0
Nr.11 Kanalizācijas tīkli pulkv. Brieža 78,	1 309	1 309	0	0	0	0
Nr.12 Kanalizācijas tīkli pulkv. Bieža 80,	1 270	1 270	0	0	0	0
Nr.13 Kanalizācijas tīkli Parka iela, 1059	10 678	10 678	0	0	0	0
Nr.14 Kanalizācijas tīkli Rīgas – Allažu iela,	10 088	10 088	0	0	0	0
Nr.15 Kanalizācijas tīkli Televīzijas iela 30,	245	245	0	0	0	0
Nr.16 Kanal. tīkli Ziedu – L.Paegles iela,	350	350	0	0	0	0
Nr.17 Kanalizācijas tīkls Dārza iela, 1051	2 386	2 386	0	0	0	0
Nr.18 Ūdensvads Kr.Barona iela, 1011	3 478	3 478	0	0	0	0
Nr.19 Ūdensvads stacija Raunas iela, 1015	2 935	2 935	0	0	0	0
Nr.22 Ūdensvads BUB, 1013	2 464	2 464	0	0	0	0
Nr.23 Ūdensvads Čiruļu iela, 1113	36	36	0	0	0	0
Nr.24 Ūdensvads Jāņa iela degv. uzp.,	897	897	0	0	0	0
Nr.25 Ūdensvads Kr.Barona iela 14, 1118	509	509	0	0	0	0
Nr.26 Ūdensvads Kr.Barona iela 12, 1130	259	259	0	0	0	0
Nr.27 Ūdensvads Lakstīgalas iela, 1029	1 206	1 206	0	0	0	0
Nr.28 Ūdensvads LT – Allažu iela, 1021	48 233	48 233	0	0	0	0
Nr.29 Ūdensvads LT – Sadales tīkli, 1023	10 119	10 119	0	0	0	0
Nr.30 Ūdensvads Maijas iela, 1028	2 426	2 426	0	0	0	0
Nr.31 Ūdensvads Mālpils – Gāles ielas,	2 807	2 807	0	0	0	0
Nr.32 Ūdensvads Miera – Līvkalna ielas,	4 888	4 888	0	0	0	0
Nr.33 Ūdensvads Pulkveža Bieža –	2 747	2 747	0	0	0	0
Nr.34 Ūdensvads Pulkveža Brieža 80,	499	499	0	0	0	0
Nr.35 Ūdensvads PMK, 1012	4 106	4 106	0	0	0	0

Nr.36 Ūdensvads Pumpura iela, 1026	172	172	0	0	0	0
Nr.37 Ūdensvads PV – Latvijas radio, 1024	13 843	13 843	0	0	0	0
Nr.38 Ūdensvads Rožu – Jāņa ielas, 1020	3 182	31 82	0	0	0	0
Nr.39 Ūdensvads Televīzijas iela, 1135	340	340	0	0	0	0
Pārējie pamatlīdzekļi, kopā:	2 710	2 710	0	0	0	0
Automašīna KAMAZ Ko-507 AT4734,	2 710	2 710	0	0	0	0
KOPĀ	149 258	149 258	0	0	0	0

13. Nesadalītā peļņa

	2017	2016
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	269 737	232 634
Pārskata gada nesadalītā peļņa	(15 801)	41 226
Kopā	253 936	273 860

14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	2017	2016
Aizņēmums no LR Valsts Kases ar % likmi 3,841	18 195	54 695
Aizņēmums no LR Valsts Kases ar % likmi 0,298	63 468	77 572
Aizņēmums no LR Valsts Kases ar % likmi 0,199	238 074	288 726
Kopā	319 737	420 993
Atmaksa pēc 5 gadiem	6 018	107 274
Atmaksa no 2 līdz 5 gadiem	313 719	313 719

15. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	2017	2016
Ieņēmumu no ŪSS projekta I kārtā ilgterm.daļa (2000.-2003.g.)	135 607	196 869
Ieņēmumu no ŪSS Austrumlatvijas upju baseinos proj. ilgterm.daļa (2006.-2009.g.)	2 076 461	2 293 108
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā III kārtā proj. ilgterm.daļa (2010.-2013.g.)	2 356 757	2 453 081
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā IV kārtā proj. ilgterm.daļa (2012.-2013.g.)	1 486 226	1 534 197
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Morē proj. ilgterm.daļa (2012.-2013.g.)	295 196	314 611
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2010.g.)	7 245	7 853
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2012.g.)	2 364	2 465
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2015.g.)	3 346	3 416
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2016.g.)	31 041	31 709
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2017.g.)	791	0
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2017.-2023.g.)	30 1591	0
Kopā	6 696 625	6 837 309
Saņemtā finanšu palīdzības daļa, kuru iekļaus ieņēmumos pēc 5 gadiem	5 167 485	5 239 218
Saņemtā finanšu palīdzības daļa, kuru iekļaus ieņēmumos no 2 līdz 5 gadiem	1 529 140	1 598 091

Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Saņemšanas gads	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no
					no

					nosacījumiem
SIDA (Zviedrijas Internacionālās Attīstības Aģentūra)	2000-2003	446 017	Ūdenssaimniecības attīstība Siguldā I kārtā	Savākto notekūdeņu attīrīšanas līmeņa sasniegšana atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam	0
Valsts budžets	2000-2003	717 127	Ūdenssaimniecības attīstība Siguldā I kārtā	Savākto notekūdeņu attīrīšanas līmeņa sasniegšana atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam	0
Eiropas Savienība Kohēzijas Fonds	2006-2009	3 270 357	Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos	Savākto notekūdeņu attīrīšanas līmeņa sasniegšana atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam, ūdens kvalitātes nodrošināšana ES prasībām, ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības nodrošināšana	0
Valsts budžets	2006-2009	1 403 645	Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos	Savākto notekūdeņu attīrīšanas līmeņa sasniegšana atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam, ūdens kvalitātes nodrošināšana ES prasībām, ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības nodrošināšana	0
Eiropas Savienība Kohēzijas Fonds	2010-2013	3 062 608	Ūdenssaimniecības attīstība Siguldā III kārtā	Notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu pieejamības paplašināšana, ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana, savākto notekūdeņu attīrīšanas līmenis atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam	0
Eiropas Savienība Kohēzijas Fonds	2012-2013	1 664 719	Ūdenssaimniecības attīstība Siguldā IV kārtā	Notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu pieejamības paplašināšana, ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana, savākto notekūdeņu attīrīšanas līmenis atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam	0
Eiropas Savienība ERAF	2012-2013	411 790	Ūdenssaimniecības attīstība Morē	Notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu pieejamības paplašināšana 90% projekta teritorijas iedzīvotāju, ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana 97% projekta teritorijas iedzīvotāju, savākto notekūdeņu attīrīšanas līmenis atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam	0
AS Būvmeistars	2010	12 158	Bezatlīdzības nodotā ūdenssaimniecības infrastruktūra	Ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana	0

Privātpersona	2012	2 988	Bezatlīdzības nodotā ūdenssaimniecības infrastruktūra	Centralizēto notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana	0
Privātpersonas	2015	3 559	Bezatlīdzības nodotā ūdenssaimniecības infrastruktūra	Centralizēto notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana	0
SIA UCTAM Baltics	2016	32 598	Bezatlīdzības nodotā ūdenssaimniecības infrastruktūra	Ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana	0
Privātpersonas	2017	817	Bezatlīdzības nodotā ūdenssaimniecības infrastruktūra	Centralizēto notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana	0
Eiropas Savienība Kohēzijas Fonds	2017-2023	301 591	Ūdenssaimniecības attīstība Siguldā V kārtā	Notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu pieejamības paplašināšana, ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšana, savākto notekūdeņu attīrīšanas līmenis atbilstoši projekta teritorijas cilvēku ekvivalentam	0
Kopā		11 329 974			

16. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	2017	2016
Aizņēmums no LR Valsts Kases ar % likmi 3,841	36 500	36 500
Aizņēmums no LR Valsts Kases ar % likmi 0,298	14 104	14 104
Aizņēmums no LR Valsts Kases ar % likmi 0,199	50 652	50 652
Kopā	101 256	101 256
Atmaksa – nākamajā pārskata periodā	101 256	101 256

17. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	2017	2016
Latvijas piegādātāji	4 970	53 777
Ārvalstu piegādātāji	0	1 107
Kopā*	4 970	54 884
*Tai skaitā norēķini ar Siguldas novada domi	29	46 323

18. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	2017	2016
Pievienotās vērtības nodoklis	9 834	8 308
Valsts sociālās nodrošināšanas iemaksas	14 911	14 653
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	8 596	8 585
Vieglo transportlīdzekļu nodoklis	261	406
Dabas resursu nodoklis	6 232	3 633
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	14	14
Kopā	39 848	35 599

19. Pārējie kreditori

	2017	2016
Norēķini par darba samaksu	22 016	21 043
Ieturējumi no darba samaksas	110	90
Debitoru pārmaksātās summas	1 897	1 103
Kopā	24 023	22 236

20. Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	2017	2016
Ieņēmumu no ŪSS projekta I kārtā īsterm.daļa (2000.-2003.gadam)	61 262	61 263
Ieņēmumu no ŪSS Austrumlatvijas upju baseinos proj. īsterm.daļa (2006.-2009.g.)	216 647	216 647
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā III kārtā proj. īsterm.daļa (2010.-2013.g.)	96 324	98 380
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā IV kārtā proj. īsterm.daļa (2012.-2013.g.)	47 971	47 971
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Morē proj. īsterm.daļa (2012.-2013.g.)	19 415	19 415
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2010.g.)	608	608
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2012.g.)	101	101

Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2015.g.)	71	71
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2016.g.)	667	667
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2017.g.)	16	0
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2017.-2023.g.)	0	0
Kopā	443 082	445 123
Iekļaušanai ieņēmumos nākamajā pārskata periodā	443 082	445 123

21. Uzkrātās saistības

	2017	2016
Uzkrātās saistības piegādātājiem	17 732	17 384
Uzkrātās saistībās kredītprocentiem	1 165	1 688
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	48 125	45 226
Kopā	67 022	64 298

PIELIKUMI PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM

22. Neto apgrozījums

	2017	2016
Ieņēmumi no regulētiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem	447 957	439 996
Ieņēmumi no regulētiem kanalizācijas pakalpojumiem	534 847	513 043
Ieņēmumi no pamtdarbības -pārējie	97 198	84 277
Kopā	1 080 002	1 037 316

23. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2017	2016
Materiālās izmaksas	62 030	57 217
Elektroenerģijas izdevumi	141 588	138 896
Personāla izmaksas	340 326	259 320
Pamatlīdzekļu nolietojums	664 400	653 894
Nekustāmā īpašuma nodoklis	912	1 681
Citas izmaksas	114 971	98 466
Kopā	1 324 227	1 209 474

24. Administrācijas izmaksas

	2017	2016
Personāla izmaksas	214 546	228 334
Sakaru izmaksas	4 413	4 409
Datoru uzturēšanas izdevumi	10 179	8 356
Biroja uzturēšanas izdevumi	6 385	6 060
Sabiedrības informēšanas izmaksas	3 289	2 121
Gada pārskata revīzijas izmaksas	2 000	2 006

Naudas apgrozījuma blakus izmaksas	630	422
Citas izmaksas	15 073	23 399
Kopā	256 515	275 107

25. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2017	2016
ES līdzfinansējuma pamatlīdzekļos norakstītā daļa	445 133	445 846
Pašu uzņēmumā veiktie kapitālieguldījumi	37 931	19 083
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves izslēgšana	0	6 578
Saņemtās kavējumu naudas	6 825	6 790
Šaubīgo debitoru uzkrājumu samazinājums	6 141	20 251
Citi ieņēmumi	136	270
Kopā	496 166	498 818

26. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	2017	2016
Samaksātās soda un kavējumu naudas	347	412
Norakstīti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	811	0
Izmaksas attiecināmas uz iepriekšējo periodu	315	0
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi	4 388	2 100
Kopā	5 861	2 512

27. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017	2016
Valsts aizdevumu %	5 366	7 815
Kopā	5 366	7 815

28. Finanšu risku valdība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no LR Valsts kases, pircēju un pasūtītāju, citu debitoru parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, pārējie kreditori, kas izriet tieši no sabiedrības saimnieciskās darbības.

Finanšu riski - saistīti ar sabiedrības finanšu instrumentiem, ir likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks - Sabiedrībai nav valūtas risku, jo nav darījumu ārvalstu valūtās, un Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās, parādos piegādātājiem un darbuzņēmējiem, jo norēķini tiek veikti Latvijas Republikas valsts valūtā.

Likviditātes risks - sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no LR Valsts kases.

Kredītrisks - sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savus kredītriskus, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Sabiedrībai ir nozīmīgs kredītriska koncentrācija attiecībā uz vienu darījumu partneri par saņemto Valsts kases aizdevumu.

29. Ziņas par ārpusbilances saistībām, sniegtiem galvojumiem un garantijām.

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistību, galvojumi un garantijas nav sniegtas, izņemot saņemtais galvojums no Siguldas novada domes Valsts kases aizņēmumiem.

30. Ziņas par operatīvo un atgriezenisko nomu.

Sabiedrībai nav operatīvās un atgriezeniskās nomas saistību.

31. Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Sabiedrībai nav būtisku notikumu, kuri nav iekļauti bilancē un peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

30. Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finanšu stāvokļa novērtēšanā.

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautu vienošanos, kuriem ir būtiska ietekme sabiedrības finanšu stāvokļa novērtēšanā.

31. Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Sabiedrībai nav zināmas iespējamām saistībām, kuras varētu rasties konkrēta pagātnes notikumu rezultātā.

32. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Nomas un īres līgumi ar būtiskām izrietošām saistībām nav slēgti.

33. Ar nepabeigtajiem būvdarbu līgumiem saistīti ieņēmumi un izmaksas

Sabiedrībai nav nepabeigtu būvdarbu līgumu. Ir uzskaitīti izpildītie darbi bilances postenī "Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas".

34. Notikumi pēc bilances datuma

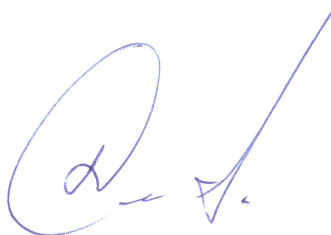
Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam ir pieņemts lēmums par ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanu pilnā apmērā 2018.gadā. Nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

35. Sabiedrības darbības turpināšana

Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt saimniecisko darbību. Lai uzlabotu finanšu rezultātu 2018.gadā, paredzēts meklēt izmaksu optimizācijas iespējas, efektīvāk izmantot ražošanas līdzekļus, meklēt iespējas palielināt pakalpojumu realizācijas apjomu. Turpināt tirgus izpēti un veikt analīzi pircēju vidū. Sabiedrība 2017.gadu noslēgusi ar zaudējumiem EUR 15801 Sabiedrības īstermiņa saistības 2016.gada 31.decembrī (EUR 680201). Tās ir mazākas par pašas Sabiedrības apgrozāmiem līdzekļiem (EUR 712411) par EUR 32210. Īstermiņa parādu sastāvā ir iekļauti arī nākamo periodu ieņēmumi (EUR 443082), kuri 2018.gadā tiks atzīti pārskata gada ieņēmumos, jo saņemto līdzekļu izmantošanas nosacījumi nav pārkāpti. Bez tam, 2018.gadā tiks strādāts pie debitoru parādu aprites rādītāju uzlabošanas, naudas plūsmas un rentabilitātes rūpīgas analīzes un uzlabošanas.

2018.gada 12.marts

Valdes loceklis:



Guntars Dambeniēks

Vadības ziņojums.

Par Sabiedrību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” pamatdarbības veids ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana juridiskām un fiziskām personām Siguldas novadā. Siguldas novada pašvaldība ir deliģējusi SIA „SALTAVOTS” sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kā arī notekūdeņu savākšanu, novadišanu un attīrīšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā, izmantojot SIA „SALTAVOTS” īpašumā vai lietojumā nodotos inženierkomunikāciju tīklus. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija ir reģistrējusi SIA „SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr. U10112 un darbības teritoriju – Siguldas novadā. SIA „SALTAVOTS” ekspluatē centralizēto ūdensapgādes sistēmu, kas aptver Siguldas pilsētu, Peltas, Kalnabertes un Ķīparus. Tiek ekspluatētas arī Mores, Allažu, Allažmuižas, Jūdažu un Nurmīžu ciema ūdensapgādes sistēmas. SIA „SALTAVOTS” ekspluatē centralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas Siguldā, Krimuldā, Morē, Jūdažos, Allažos, Allažmuižā un Nurmīžos. Ūdensvada maģistrālā tīkla kopgarums ir 86,2 km un kanalizācijas tīkla spiedvadu un pašteces kopgarums 86,3 km. Papildus pamatdarbības pakalpojumiem ūdenssaimniecības jomā, SIA „SALTAVOTS” veic kanalizācijas tīklu skalošanu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu pievadu remontu vai izbūvi un sniedz decentralizēto notekūdeņu savākšanas pakalpojumus. Šo pakalpojumu komercdarbības apjoms ir nebūtisks.

Sabiedrības darbības rezultāti un finansiālais stāvoklis

Pārskata periodā uzņēmums ir nodrošinājis Sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un veicis virkni pasākumu infrastruktūras uzlabošanas jomā. SIA „SALTAVOTS” pabeidzis būvniecību ūdensvadu tīkliem Siguldā Cēsu, Zinātnes, Raunas, Saulgriežu, Kraukļalas, Rotas, Doņu, J. Poruka un Strautu ielās 1422 m kopgarumā un kanalizācijas tīkliem Cēsu, Zinātnes, Līvkalna, Pulkveža Brieža, J. Poruka, Strautu, Raunas un Upeņu ielās 840 m kopgarumā. Ir uzsākts un turpinās ūdensvada tīklu izbūve Kārķu ielā un kanalizācijas tīklu Kalna ielā un sūkņu staciju izbūve Pavasara un Pēteralas ielās. 2017. gada turpinās darbs pie projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V kārtā" realizācijas. 2017. gadā no Eiropas Savienības līdzfinansējuma līdzekļiem ir saņemts avanss 294,2 tūkst. EUR apmērā Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V kārtā projekta realizācijai. Ir izpildīti darbi projekta realizācijai 129,3 EUR.

2017. gadā ūdensvada tīklā padots 561,0 tūkst. m³ un attīrīto notekūdeņu apjoms 471,6 tūkst. m³. Lielāko apjomu - 95%, sastāda Siguldas pilsētas centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. Ūdensapgādes pakalpojumu realizācijas apjoms 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājies par 1,8 % un bija 471,6 tūkst. m³. Kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoms 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājies par 4,3 % un bija 486,5 tūkst. m³. No kopējā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu apjoma 79% veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš. 2017. gada ieņēmumi par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem veidoja 982,8 tūkst. EUR. Salīdzinot ar 2016. gadu, ieņēmumi palielinājušies par 3,1 %. 2017. gadā neto apgrozījums veidoja 1080,0 tūkst. EUR. Neto apgrozījums, salīdzinot ar 2016. gadu, palielinājies par 4,1 %, jo pieauga ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumiem un pieauga ieņēmumi par pakalpojumiem lietūs kanalizācijas uzturēšanai. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas 2017. gada, salīdzinot ar 2016. gadu, pieaugušas par 9,5 % un veidoja 1324,3 tūkst. EUR. Pieaugušas izmaksas materiāliem, elektroenerģijai, autotransporta uzturēšanai, mazvērtīgajam inventāram, darba samaksai un nemateriālo un pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķiniem.

Investīcijas 2017. gadā veidoja 285,0 tūkst. EUR t.sk. 42,0 tūkst. EUR Siguldas novada pašvaldības ieguldījums SIA "SALTAVOTS" pamatlīdzekļos un 100,8 tūkst. EUR Eiropas Savienības līdzfinansējuma līdzekļi. Par SIA "SALTAVOTS" līdzekļiem 142,2 tūkst. EUR izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas tīkli, nomainīti sūkņi

Siguldas Notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, iegādāts dūņu līmeņa mērītājs, datortehnika un grāmatvedības programmai Horizon pievienots debitoru novērtēšanas modulis.

Kopumā saimniecisko darbību raksturo sekojoši finanšu rādītāji:

Finanšu rādītāji	Pārskata gads	Iepriekšējais gads	Pārskata gada pieaugums (+) vai samazinājums (-) pret iepriekšējo gadu
Rentabilitātes rādītājs (Neto peļņas rentabilitāte = neto peļņa/apgrozījums)	-1.47	3.97	-5.44
Efektivitātes rādītājs (Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītāji = neto apgrozījums/apgrozāmie līdzekļi.)	1.52	2.37	-0.85
Likviditātes rādītājs (Kopējās likviditātes koeficients = apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības)	1.05	0.60	0.45
Maksāspējas rādītājs (Saistību īpatsvars bilancē = kopējās saistības/aktīvi)	0.72	0.74	-0.02

Finanšu darbības rādītāji, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, pasliktinājušies. Neto apgrozījuma palielinājums radies pakalpojumu apjoma pieauguma rezultātā, bet ievērojami palielinājušās izmaksas, kā rezultātā pasliktinājies rentabilitātes rādītājs. Efektivitātes rādītāju samazina Eiropas Savienības līdzfinansējuma naudas līdzekļi Projektam Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V kārtā Valsts kasē, bet uzlabo Likviditātes rādītāju. Neskatoties uz to, ka Maksāspējas rādītājs ir zems, Sabiedrības finansiālais stāvoklis ir labs, Sabiedrība savlaicīgi un noteiktos termiņos var norēķināties par savām saistībām.

2017.gada rezultāts ir zaudējumi EUR 15801. Sabiedrības īstermiņa saistības 2017.gada 31.decembrī (EUR 680 201). Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi (EUR 712411 t.sk. Eiropas savienības līdzfinansējums Valsts Kasē EUR 181523). Ja neņem vērā naudu Valsts Kasē, tad Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz pašas Sabiedrības apgrozāmos līdzekļus par EUR 32210. Īstermiņa parādu sastāvā ir iekļauti arī nākamo periodu ieņēmumi (EUR 443082), kuri 2018.gadā tiks atzīti pārskata gada ieņēmumos. SIA "SALTAVOTS" ir pakļauts finanšu un tirgus riskam, kredīriskam, likviditātes riskam, bet tie ir nebūtiski, jo uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus un galvenais finanšu kreditors ir Valsts kase, kas kreditē sabiedrības ilgtermiņa finanšu darījumus un procentu likmju izmaiņu risks ir minimāls.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt saimniecisko darbību. Lai uzlabotu finanšu rezultātu 2018.gadā, paredzēts meklēt izmaksu optimizācijas iespējas, efektīvāk izmantot ražošanas līdzekļus, meklēt iespējas palielināt pakalpojumu realizācijas apjomu. Sabiedrības turpmākā attīstība 2018.gadā būs vērsta vairākos virzienos. Par ES Kohēzijas fonda projekta līdzfinansējuma naudu, veiks kanalizācijas tīklu izbūvi Siguldas pilsētā- Doņu, Kalmju, Mālkalnu, E.Veidenbauma, Kaijas ielās un vēl vairākos ielu posmos. Turpināsies pārbūve par Sabiedrības pašu līdzekļiem ūdens un kanalizācijas tīklos, lai samazinātu ūdens zudumus un gruntsūdeņu infiltrāciju sadzīves kanalizācijas tīklos.

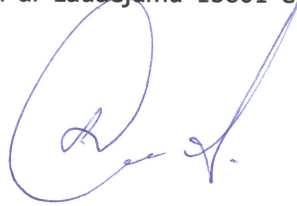
Pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 12. panta pirmo daļu SIA "SALTAVOTS" tiek klasificēts kā lielais elektroenerģijas patērētājs, jo ikgadējais elektroenerģijas patēriņš pārsniedz 500 megavatstundas. Saskaņā ar to, lielajam elektroenerģijas patērētājam ir pienākums ieviest un uzturēt sertificētu energopārvaldības sistēmu atbilstoši standartam. Līdz ar to SIA "SALTAVOTS" 2018.gadā izstrādās Energo politiku, ar mērķi ieviest Energo pārvaldības sistēmu atbilstoši ISO 50001 prasībām un uzlabot uzņēmuma energoefektivitātes rādītājus.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Sabiedrība 2017. gadu ir noslēgusi ar zaudējumu 15801 euro. Zaudējumus plānots segt no nākamo gadu peļņas.

Valdes loceklis

2018. gada 12.marts



Guntars Dambeniēks

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA "Saltavots",
reģ.Nr. 40103055793
dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Saltavots" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 25. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2017.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2017.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Saltavots" finansiālo stāvokli 2017.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2017.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Citi apstākļi

Mēs vēršam Jūsu uzmanību, ka iepriekšējo pārskata periodu neesam revidējuši mēs, revīziju veikuši citi revidenti.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 6. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 26. līdz 28. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas,

dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

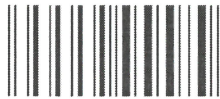
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Nexia Audit Advice"
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr. 134

Judīte Jakovina
Valdes locekle,
atbildīgā zvērināta revidente, sertifikāts Nr. 105

Valmierā,
2018.gada 12.martā



16.04.2018.

DD MM GGGG

IZRAKSTS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”
vienotais reģ. Nr. 40103055793
Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150

Kārtējās dalībnieku sapulces protokols Nr. 2018-1

Sapulces norises vieta - Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150
Sapulces norises datums 2018. gada 16. aprīlis
Sapulces norises laiks - plkst. 11.00

Dalībnieks: Siguldas novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000048152, kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uģis Mitrevics.

Pārstāv 100% pamatkapitāla.

1.

Sabiedrības 2017. gada pārskata apstiprināšana

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 15. marta iekšējo noteikumu Nr. 3 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu “Par SIA “Saltavots” 2017. gada pārskata apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 10.§), balsojot ar 1 balsi par (U.Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, dalībnieku sapulce nolemj:

Apstiprināt Sabiedrības gada pārskatu par 2017.gadu.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis _____ Uģis Mitrevics
(personiskais paraksts)

IZRAKSTS PAREIZS

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis
U.Mitrevics 17.04.2018. Siguldā

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

KOPIJA PAREIZA

SIA "Saltavots" biroja administratore

J. Zdanovska J. Zdanovska

Siguldā, 2018. gada 17. aprīlī

1

Dokumenta oriģināls:

Elektroniski dokumenti -

1-4-2018

J. Zdanovska