

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS"  
reģ. Nr. 40103055793  
Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150  
2020. gada starpperiodu pārskats



**SALTAVOTS**  
SIGULDAS NOVADA ŪDENSŠAIMNIECĪBA

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**  
**„SALTAVOTS”**  
(Mazā sabiedrība)

**Starpperiodu finanšu pārskats**

---

**par periodu, kas beidzas 2020. gada 31.decembrī**

**Neauditēts**

**Sigulda 2021**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS"  
reģ. Nr. 40103055793  
Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
2020. gada starpperiodu pārskats



**SALTAVOTS**  
SIGULDAS NOVADA ŪDENSŠAIMNIECĪBA

## SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	21



## BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		9 251	994
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>1</b>	<b>9 251</b>	<b>994</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		9 855 734	9 584 222
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		357 839	371 495
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		47 270	276 191
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>2</b>	<b>10 260 843</b>	<b>10 231 908</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>10 270 094</b>	<b>10 232 902</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		58 372	52 906
<b>Krājumi kopā</b>	<b>3</b>	<b>58 372</b>	<b>52 906</b>
<b>Sigulda 2021</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	4	99 564	106 676
Citi debitori	5	10 773	11 201
Nākamo periodu izmaksas	6	10 784	11 664
Uzkrātie ieņēmumi	7	33 830	29 348
<b>Debitori kopā</b>		<b>154 951</b>	<b>158 889</b>
<b>IV. Nauda</b>	<b>8</b>	<b>225 174</b>	<b>381 156</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>438 497</b>	<b>592 951</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>10 708 591</b>	<b>10 825 853</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 20.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 173 954	3 013 884
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	10	375 311	387 527
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	10	7 725	(12 216)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>3 556 990</b>	<b>3 389 195</b>
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	11	487 487	373 930
Nākamo periodu ieņēmumi	12	6 164 531	6 468 852
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>6 652 018</b>	<b>6 842 782</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	13	48 379	91 676
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	14	10 103	9 108
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	8 747	1 626
Pārējie kreditori	16	6 194	33 925
Nākamo periodu ieņēmumi	18	376 037	406 660
Uzkrātās saistības	17	50 123	50 881
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>499 583</b>	<b>593 876</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>7 151 601</b>	<b>7 436 658</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>10 708 591</b>	<b>10 825 853</b>

*Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 20.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.*

**PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
 (pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
		EUR	EUR
Neto apgrozījums		0	0
b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 349 956	1 192 649
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		(1 530 155)	(1 381 146)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(180 199)</b>	<b>(188 497)</b>
4. Pārdošanas izmaksas		0	0
Administrācijas izmaksas		(218 556)	(226 807)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		446 309	409 952
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		(36 304)	(3 940)
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(2 422)	(2 824)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>8 828</b>	<b>(12 116)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(1 103)	(100)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>7 725</b>	<b>(12 216)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>7 725</b>	<b>(12 216)</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 20.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS (pēc netiešās metodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	8 828	(12 116)
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	663 047	650 191
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(12 578)	102 745
atzītiem ieņēmumiem	(407 920)	(405 075)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2 422	2 824
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>253 799</b>	<b>338 569</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums (+)	7 540	17 154
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(5 466)	(6 845)
piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums (+) vai samazinājums (-)	(19 692)	(89 381)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>236 181</b>	<b>259 497</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(2 345)	(3 208)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(1 134)	0
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>232 702</b>	<b>256 289</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(677 752)	(513 650)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(677 752)</b>	<b>(513 650)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	160 070	138 770
Saņemtie aizņēmumi	136 610	0
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	58 738	0
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(66 350)	(103 131)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>289 068</b>	<b>35 639</b>
<b>IV. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>(155 982)</b>	<b>(221 722)</b>
<b>V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>381 156</b>	<b>602 878</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>225 174</b>	<b>381 156</b>

*Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 20.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.*



## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 013 884	2 875 114
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	160 070	138 770
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 173 954	3 013 884
<b>II. Nesadalītā peļņa</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	375 311	387 527
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	7 725	(12 216)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	383 036	375 311
<b>III. Pašu kapitāls</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 389 195	3 262 641
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>3 556 990</b>	<b>3 389 195</b>

*Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 20.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama*



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Saltavots"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Pašvaldības uzņēmums "Saltavots" reģistrēts UR ar Nr.010305579, Rīgā, 1992. gada 3. jūlijā, izslēgts no UR 2003. gada 01. augustā.  Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" ierakstīta komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.40103055793, Rīgā, 2003. gada 01. augustā
Juridiskā adrese	Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
Valdes sastāvs	Guntars Dambeniēks valdes loceklis
Dalībnieki	Siguldas novada pašvaldība - 100%  Reģistrācijas Nr.90000048152
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00 NACE 2.red.)  Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00 NACE 2.red.)
Pārskata periods	01.01.2020-31.12.2020





## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pārskata periods**

01.01.2020 līdz 31.12.2020

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Posteņu pārklasifikācija**

Pārskata periodā, posteņu pārklasifikācija nav veikta.

Salīdzinošie rādītāji par 2019. gadu klasificēti pēc 2020. gada principiem un ir salīdzināmi.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.



### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Sabiedrība sniedz informāciju par darījumiem ar saistītajām pusēm tikai tad, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

### **Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu uzskaitē**

Nemateriālo ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā uzskaita par samaksu iegūtās datorprogrammu licences, preču zīmes, kā arī, avansa maksājumus par nemateriāliem ieguldījumiem un nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas. Par sabiedrības ilgtermiņa nemateriāliem ieguldījumiem sabiedrībā saskaņā ar grāmatvedības politiku, tiek atzīti aktīvi, kuri paredzēti lietošanai ilgāk par 12 mēnešiem, ja to vērtība pārsniedz EUR 500.00. Iegādātie aktīvi zem šīs summas tiek atzīti kā mazvērtīgais inventārs krājumu sastāvā.

Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu iegādes vērtībā ieskaita iegādes cenu (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), piegādes, uzstādīšanas, sagatavošanas un visas citas izmaksas līdz nemateriālā ieguldījuma nodošanai ekspluatācijā.

Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes sākot ar nākošā kalendārā mēneša 1.datumu, kas seko nemateriālā ieguldījuma ekspluatācijā nodošanas datumam un pārtrauc nolietojuma aprēķinu ar nākošā mēneša 1.datumu, kad nemateriālais ieguldījums tiek izslēgts no uzskaites. Pilnībā nolietotiem nemateriāliem ieguldījumiem nolietojumu turpmāk neaprēķina, bet šādu ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu bilances vērtību pielīdzina 0.

Visas izmaksas, kuras saistītas ar ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu apjoma palielinājumu vai kuras būtiski palielina nemateriālo ieguldījumu lietderīgās lietošanas laiku, kapitalizē. Pēc izmaksu kapitalizācijas sabiedrības vadība var noteikt ilgtermiņa nemateriāliem ieguldījumiem jaunu lietderīgās lietošanas laiku. Visas izmaksas, kuras saistītas ar ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu, tiek atzītas pārskata gada izdevumos. Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi tiek uzskaitīti atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā paredzētām kategorijām.

#### *Nemateriālie ieguldījumi:*

Koncesijas	35	%
Patenti, licences un preču zīmes	35	%
Datorprogrammas u.c.	36	%

Izslēdzot no uzskaites ilgtermiņa nemateriālos ieguldījumus, šo līdzekļu nenolietoto vērtību atzīst tā pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kad šie līdzekļi tiek izslēgti.

Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi pārskata gadā nav pārvērtēti, viņu iegādes vērtībā nav iekļauti finanšu līzingu un aizņēmumu %. Pārskata gada beigās visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi pārbaudīti inventarizācijā veicot dokumentālu pārbaudi un pārbaudot lietošanas tiesības. Novecojušie, turpmākai darbībai neizmantojamie ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi tiek norakstīti un izslēgti no uzskaites.

### **Pamatlīdzekļu uzskaitē**

Pamatlīdzekļu sastāvā uzskaita nekustāmos īpašumus (zeme, ēkas, būves), ilgtermiņa ieguldījumus nomātajos pamatlīdzekļos, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, pārējos pamatlīdzekļus un inventāru, pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas, avansa maksājumus par pamatlīdzekļiem. Par sabiedrības pamatlīdzekļiem, sabiedrībā saskaņā ar grāmatvedības politiku, tiek atzīti aktīvi, kuri paredzēti lietošanai ilgāk par 12 mēnešiem, ja to vērtība pārsniedz EUR 500.00. Iegādātie aktīvi zem šīs summas tiek atzīti kā mazvērtīgais inventārs krājumu sastāvā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtībā ieskaita iegādes cenu (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), piegādes, uzstādīšanas, sagatavošanas un visas citas izmaksas līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā. Amortizāciju aprēķina pēc lineārās metodes sākot ar nākošā kalendārā mēneša 1.datumu, kas seko nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa ekspluatācijā nodošanas datumam un pārtrauc amortizācijas aprēķinu ar nākošā mēneša 1.datumu, kad pamatlīdzeklis tiek izslēgts no uzskaites. Pilnībā nolietotiem pamatlīdzekļiem, amortizāciju turpmāk neaprēķina, bet šādu pamatlīdzekļu bilances vērtību pielīdzina 0.

Visas izmaksas, kuras saistītas ar pamatlīdzekļu apjoma palielinājumu vai kuras būtiski palielina pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, kapitalizē. Pēc izmaksu kapitalizācijas sabiedrības vadība var noteikt pamatlīdzekļiem jaunu lietderīgās lietošanas laiku. Visas izmaksas, kuras saistītas pamatlīdzekļu uzturēšanu, tiek atzītas pārskata gada izdevumos.

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā paredzētām kategorijām.

#### *Pamatlīdzekļi:*

Ēkas un inženierbūves	1-5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	15-20	%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	35	%
Transporta līdzekļi	20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10-20	%

Izslēdzot no uzskaites pamatlīdzekļus, šo līdzekļu neamortizēto vērtību atzīst tā pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kad šie līdzekļi tiek izslēgti.

Pamatlīdzekļi pārskata gadā nav pārvērtēti, viņu iegādes vērtībā nav iekļauti finanšu līzingu un aizņēmumu %. Visi nekustāmie īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā uz "SALTAVOTS" SIA vārda.

Visiem pamatlīdzekļiem pārskata gada beigās ir veikta inventarizācija ar pamatlīdzekļu objektu apskati dabā, ir veikta salīdzināšana ar iegādes dokumentiem un vienlaicīgi tika novērtēta pamatlīdzekļu turpmākā izmantošana sabiedrības saimnieciskajā darbībā. Uzskaitē esoši dati par zemēm un ēkām salīdzināti ar Zemesgrāmatu ierakstiem. Novecojušie, turpmākai darbībai neizmantojamie pamatlīdzekļi ir norakstīti un izslēgti no uzskaites.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

### **Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtērmiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

### **Attīstības izmaksas**

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

### **Krājumi**

Krājumu sastāvā sabiedrība uzskaita atbilstoši sekojošiem krājumu veidiem:

- Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli – materiāli, degviela, kurināmais-uzskaite tiek kārtota pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes, uzskaitē tiek atzīti iegādes vērtībā pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO), atlikumi gada beigās tiek noteikti atbilstoši veiktajai inventarizācijai.
- Mazvērtīgais inventārs vērtībā no 100 līdz 500 (kas nav pamatlīdzekļi) EUR sākotnēji tiek atzīts krājumu sastāvā, bet izsniedzot inventāru lietošanā, tam aprēķina 100% nolietojumu kuru vienlaicīgi atzīst izdevumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā pārskata periodā. Bilances vērtību nosaka kā starpību, starp uzskaitē pieņemto mazvērtīgā inventāra iegādes vērtību un aprēķināto uzkrāto nolietojumu.
- Āvansa maksājumi par krājumiem tiek atzīti naudas maksāšanas brīdī, atlikumi gada beigās tiek inventarizēti dokumentāli, nosūtot avansa saņēmējam norēķinu salīdzināšanas aktu.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā visas summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem ir personificēti. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās, neveic maksājumus līgumos vai rēķinā norādītajos termiņos, neapstiprina debitoru parādu debitoru salīdzināšanas aktā un citos līdzīgos gadījumos, kad debitors nepilda savas saistības.

Debitoru parādu izslēdz no uzskaites gadījumos, ja juridiskā persona ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra, vai saņemta informācija par debitoru parāda piedziņas neiespējamību vai ja, fiziskā persona ir mirusi, vienlaicīgi samazinot debitoru parādu un izveidoto uzkrājumu šaubīgiem debitoriem.

Debitoru parādu sastāvā uzskaita norēķinus ar pircējiem un pasūtītājiem, norēķinus par samaksātiem pakalpojumiem, pārmaksāto nodokļu summas, samaksātās garantijas maksas, nākamo periodu izmaksas, kuras samaksātas pārskata gadā, bet attiecas, uz nākošo gadu, kā arī uzkrātos ieņēmumus.

Debitoru parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

### **Citi debitori**

Sabiedrība šajā postenī iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Dotācijas**

Ilgtermiņa ieguldījumu izveidei (iegādei) saņemtās dotācijas summu, saņemšanas brīdī atzīst bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Pēc ilgtermiņa ieguldījuma nodošanas ekspluatācijā, saņemto dotāciju, pakāpeniski atzīst Sabiedrības pārskata gada pārējos saimnieciskās darbības ieņēmumos atbilstoši izveidoto (iegādāto) ilgtermiņa ieguldījuma lietderīgās lietošanas laikam un proporcionāli šī ilgtermiņa ieguldījumam aprēķinātam nolietojumam.

Dotācijas, kuras tiek saņemtas izdevumu segšanai, atzīst ieņēmumos atbilstoši un proporcionāli veiktiem izdevumiem, tajā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja tiek izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Naudas līdzekļu atlikumu bilancē veido naudas atlikumi pārskata datumā sabiedrības kasē un bankas kontos. Naudas līdzekļu uzskaitē tiek kārtota atsevišķi pa valūtas veidiem, kuras pārskata datumā novērtē saskaņā ar Eiropas centrālās bankas publicēto valūtas kursu pārskata datumā. Naudas ekvivalenti netiek lietoti.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Kreditoru parādi**

Konkrētās saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ir ietvertas tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada datuma, un citas saistības, kas rodas sabiedrības parastās darbības ciklā. Ja saistībām nav uzrādīts samaksas termiņš, tās tiek uzrādītas īstermiņa kreditoros.

### **Aizņēmumi**

Saņemot aizņēmumu, tie sākotnēji tiek atzīti to sākotnējā vērtībā. Bilancē, saņemtie aizņēmumi tiek uzrādīti atskaitot pārskata gadā atmaksātās saņemtā aizņēmuma summas.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Neto apgrozījums ir pamatdarbības ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un savu aktīvu iznomāšanas, no kuriem ir atskaitīta tirdzniecības un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības un citi ar pārdošanu saistītie nodokļi.

Pārējo saimnieciskās darbības ieņēmumu sastāvā tiek iekļauti ieņēmumi, kuri nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet kuri izriet no tās un kuros iekļauj ieņēmumus no subsidijām, dotācijām, ārvalstu finanšu palīdzības, iepriekšējos gados saņemto un pārskata gadā iekļauto ieņēmumus Eiropas struktūrfondu līdzekļu daļu, ieņēmumus no pamatlīdzekļu atsavināšanas, saņemto apdrošināšanas atlīdzību, valūtas kursu svārstību rezultātā gūto peļņu un citus līdzīgus ieņēmumus.

Pārējo procentu un tam līdzīgu ieņēmumu sastāvā iekļauj ieņēmums no saņemtiem % ieņēmumiem, kuri saistīti ar sabiedrības ieguldīšanas darbību.

### **Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi**

Lai aplēstu būvdarbu līguma kopējo ieņēmumu un izmaksu daļu, kas iekļaujama kārtējā pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā, darbuzņēmējs sagatavo grāmatvedības aplēsi.

Būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos iekļauj sākotnēji paredzēto ieņēmumu summu (atbilst līgumcenai) un tās korekcijas saistībā ar:

- būvdarbu līgumā paredzēto darbu apjoma vai izpildes termiņa izmaiņām;
- summām, kuras darbuzņēmējs prasa no pasūtītāja vai citas personas kā tādu izmaksu atlīdzību, kuras nav iekļautas līgumcenā;
- papildu summām, kuras pasūtītājs maksā darbuzņēmējam, ja tiek izpildīti noteikti līguma nosacījumi, piemēram, tiek sasniegti vai pārsniegti noteikti darbības rezultāti.

Līgumdarbu novirzes iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:

- sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs līgumdarbu novirzēm un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šo noviržu dēļ;
- darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.

Darbuzņēmēja prasījumu iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos tikai tad, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:

- ir notikušas pārrunas ar pasūtītāju un ir sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs prasījumam un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šā prasījuma dēļ;
- darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.

Ja būvdarbu līguma izpildes rezultātus ir iespējams ticami aplēst, Sabiedrība uzskaita ar šo līgumu saistītos ieņēmumus un izdevumus (izmaksas) attiecīgajos pārskata gados, ņemot vērā līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot, ar nodokli apliekamo ienākumu, un piemērojot likumā noteikto 20 % nodokļa likmi. Atliktā uzņēmuma ienākuma nodokļa aktīvi un saistības sabiedrībā netiek atzīti.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

PIELIKUMS BILANCEI

1 Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>46 098</b>	<b>46 098</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	8 813	8 813
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	0
<b>legādes vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>54 911</b>	<b>54 911</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>45 104</b>	<b>45 104</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	556	556
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>45 660</b>	<b>45 660</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>994</b>	<b>994</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>9 251</b>	<b>9 251</b>

2 Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie Īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>16 070 012</b>	<b>1 742 301</b>	<b>276 191</b>	<b>0</b>	<b>18 088 504</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	152 862	75 385	464 232	0	692 479
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	(55 428)	0	0	(55 428)
Pārvietošana uz citu bilances posteni	693 153	0	(693 153)	0	0
<b>legādes vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>16 916 027</b>	<b>1 762 258</b>	<b>47 270</b>	<b>0</b>	<b>18 725 555</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>6 485 790</b>	<b>1 370 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 856 596</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	574 503	88 805	0	0	663 308
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	(55 192)	0	0	(55 192)
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>7 060 293</b>	<b>1 404 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 464 712</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019</b>	<b>9 584 222</b>	<b>371 495</b>	<b>276 191</b>	<b>0</b>	<b>10 231 908</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>9 855 734</b>	<b>357 839</b>	<b>47 270</b>	<b>0</b>	<b>10 260 843</b>

3 Krājumi

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Izejvielas un materiāli	57 831	52 208
Degviela	541	698
Mazvērtīgais inventārs	126 177	100 175
Mazvērtīgā inventāra nolietojums	(126 177)	(100 175)
<b>Kopā</b>	<b>58 372</b>	<b>52 906</b>





<b>4 Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	100 629	127 748
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(1 065)	(21 072)
<b>Pircēju un pasūtītāju bilances vērtība</b>	<b>99 564</b>	<b>106 676</b>
<b>t.sk. Siguldas novada pašvaldība</b>	<b>5 124</b>	<b>5 583</b>
<b>5 Citi debitori</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Norēķini par nodokļu pārmaksām, t.sk.	6 956	11 201
<i>Pievienotās vērtības nodoklis</i>	0	2 867
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	6 097	6 825
<i>Iedzīvotāju ienākuma nodoklis</i>	858	0
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	1	3
<i>Dabas resursu nodoklis</i>	0	1 506
Norēķini par prasībām pret personālu	373	0
Saņemtā drošības nauda	25	0
Citi debitori	3 419	0
Citi debitori - nozagta degviela	114	114
Citi debitori - nozagta degviela (uzkrājums šaubīgiem debitoriem)	(114)	(114)
<b>Kopā</b>	<b>10 773</b>	<b>11 201</b>
<b>6 Nākamo periodu izmaksas</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Apdrošināšanas izmaksas	6 226	6 312
Informācijas izmaksas	1 322	1 340
Vadības sistēmu izmaksas	965	1 945
Ceļu nodevas	124	0
Sabiedrisko pakalpojumu komisija - valsts nodeva	2 147	2 067
<b>Kopā</b>	<b>10 784</b>	<b>11 664</b>
<b>7 Uzkrātie ieņēmumi</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Uzkrātie ieņēmumi par pakalpojumiem par tekošo mēnesi	33 830	29 348
<b>Kopā</b>	<b>33 830</b>	<b>29 348</b>
<b>8 Nauda</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	200 752	224 995
Nauda kasē un kases aparātā	1 274	95
Nauda līdzekļi Valsts kasē	22 853	156 066
Nauda līdzekļi citās norēķinu sistēmās	295	0
<b>Kopā</b>	<b>225 174</b>	<b>381 156</b>
<b>9 Akciju vai daļu kapitāls</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Daļu veids	Parastās	Parastās
Daļu skaits	3 173 954	3 013 884
Vienas daļas nominālvērtība	1	1
Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls	3 173 954	3 013 884
Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls	<b>3 173 954</b>	<b>3 013 884</b>

Sabiedrības 2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 173 954 sastāv no 3 173 954 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.



<b>10 Nesadalītā peļņa</b>		31.12.2020	31.12.2019
		EUR	EUR
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		375 311	387 527
Pārskata gada nesadalītā peļņa		7 725	-12 216
<b>Kopā</b>		<b>383 036</b>	<b>375 311</b>
<b>11 Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)</b>		31.12.2020	31.12.2019
		EUR	EUR
	Procentu likme		
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0	21 156	35 260
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0	162 096	136 770
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0	174 980	201 900
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0.5	63 770	0
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0.5	65 485	0
<b>Kopā</b>		<b>487 487</b>	<b>373 930</b>
Atmaksa pēc 5 gadiem		137 467	94 220
Atmaksa no 2 līdz 5 gadiem		350 020	279 710
<b>Kopā</b>		<b>487 487</b>	<b>373 930</b>
<b>12 Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)</b>		31.12.2020	31.12.2019
		EUR	EUR
Ieņēmumu no ŪSS projekta I kārtā ilgterm.daļa (2000.-2003.g.)		13 044	29 873
Ieņēmumu no ŪSS Austrumlatvijas upju baseinos proj. ilgterm.daļa (2006.-2009.g.)		1 427 075	1 643 609
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā III kārtā proj. ilgterm.daļa (2010.-2013.g.)		2 186 791	2 244 420
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā IV kārtā proj. ilgterm.daļa (2012.-2013.g.)		1 370 300	1 409 378
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Morē proj. ilgterm.daļa (2012.-2013.g.)		236 951	256 366
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2010.g.)		5 421	6 029
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2012.g.)		2 061	2 162
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2015.g.)		3 133	3 204
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2016.g.)		29 041	29 708
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2017.g.)		743	759
Ieņēmumu no ŪSS projekta V kārtā infrastruktūras ilgterm.daļa (2017.-2021.g.)		695 141	684 672
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2019.g.)		155 426	158 672
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras ilgterm.daļa (2020.g.)		39 404	0
<b>Kopā</b>		<b>6 164 531</b>	<b>6 468 852</b>
<b>13 Citi aizņēmumi (īstermiņa)</b>		31.12.2020	31.12.2019
		EUR	EUR
Aizņēmums no LR Valsts Kase	0	14 104	14 104
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0	0	50 652
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0	26 920	26 920
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0.5	3 630	0
Aizņēmums no LR Valsts Kases	0.5	3 725	0
<b>Kopā</b>		<b>48 379</b>	<b>91 676</b>
<b>14 Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem</b>		31.12.2020	31.12.2019
		EUR	EUR
Latvijas piegādātāji		7 913	9 108
Ārvalstu piegādātāji (ES)		2 190	0
<b>Kopā</b>		<b>10 103</b>	<b>9 108</b>
<i>t.sk.Siguldas novada pašvaldība</i>		<i>40</i>	<i>24</i>



<b>15 Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	661
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	87	100
Pievienotās vērtības nodoklis	2 379	0
Dabas resursu nodoklis	6 281	401
Uzņēmumu vieglo transportīdzekļu nodoklis	0	464
<b>Kopā</b>	<b>8 747</b>	<b>1 626</b>
<b>16 Pārējie kreditori</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	0	27 880
Norēķini par prasībām pret personālu	94	0
Ieturējumi no darba algas	4	203
Debitoru pārmaksātās summas	6 096	5 842
<b>Kopā</b>	<b>6 194</b>	<b>33 925</b>
<b>17 Uzkrātās saistības</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	17 677	17 207
Uzkrātās saistības kredīprocentiem	693	615
Uzkrātās saistības atvaļinājumu izmaksām	31 753	33 059
<b>Kopā</b>	<b>50 123</b>	<b>50 881</b>
<b>18 Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)</b>	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ŪSS projekta I kārtas īsterm.daļa (2000.-2003.g.)	16 829	52 266
Ieņēmumu no ŪSS Austrumlatvijas upju baseinos proj. īsterm.daļa (2006.-2009.g.)	216 534	216 534
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā III kārtā proj. īsterm.daļa (2010.-2013.g.)	57 629	57 629
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Siguldā IV kārtā proj. īsterm.daļa (2012.-2013.g.)	39 078	39 078
Ieņēmumu no ŪSS Attīstība Morē proj. īsterm.daļa (2012.-2013.g.)	19 415	19 415
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2010.g.)	608	608
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2012.g.)	101	101
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2015.g.)	71	71
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2016.g.)	667	667
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2017.g.)	16	16
Ieņēmumu no ŪSS projekta V kārtā infrastruktūras īsterm.daļa (2017.-2021.g.)	20 194	17 028
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2019.g.)	3 247	3 247
Ieņēmumu no bezatlīdzības nodotās infrastruktūras īsterm.daļa (2020.g.)	1 648	0
<b>Kopā</b>	<b>376 037</b>	<b>406 660</b>
<b>PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM</b>		
<b>19 Neto apgrozījums</b>	2020.gads	2019.gads
<b>Sadalījumā pa darbības veidiem</b>	EUR	EUR
Ieņēmumi no regulētiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem	539 222	481 665
Ieņēmumi no regulētiem kanalizācijas pakalpojumiem	716 911	591 669
Pārējie ieņēmumi no pamatdarbības	43 902	56 414
Ieņēmumi no būvniecības	49 921	62 901
<b>Kopā</b>	<b>1 349 956</b>	<b>1 192 649</b>



20	2020.gads	2019.gads
	EUR	EUR
<b>Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>		
Materiālās izmaksas	87 778	87 515
Elektroenerģijas izdevumi	162 943	153 418
Darbi un pakalpojumi no ārienes	32 653	34 642
Personāla izmaksas	478 589	383 380
Pamatlīdzekļu nolietojums	663 047	643 048
Nekustamā īpašuma nodokļa izmaksas	1 429	1 419
Dabas resursu nodokļa izmaksas	23 144	20 773
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	5 534	3 680
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	75 038	53 271
<b>Kopā</b>	<b>1 530 155</b>	<b>1 381 146</b>
<b>21 Administrācijas izmaksas</b>	<b>2020.gads</b>	<b>2019.gads</b>
	EUR	EUR
Administrācijas personāla izmaksas	175 631	191 070
Sakaru izmaksas	4 113	3 799
Datoru uzturēšanas izmaksas	8 335	6 890
Biroja uzturēšanas izmaksas	6 340	4 650
Sabiedrības informēšanas izmaksas	1 213	2 057
Administrācijas ēkas elektroenerģijas izmaksas	1 763	1 693
Administrācijas ēkas apkures izmaksas	1 856	2 510
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 000	2 000
Banku pakalpojumi	746	768
Nemateriālo vērtību norakstīšana	440	4 701
Citas administrācijas izmaksas	16 119	6 669
<b>Kopā</b>	<b>218 556</b>	<b>226 807</b>
<b>22 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>2020.gads</b>	<b>2019.gads</b>
	EUR	EUR
ES līdzfinansējuma pamatlīdzekļos norakstītā daļa	407 920	405 075
Dotāciju ieņēmumi	30 373	0
Ieņēmumi no uzkrājuma samazinājuma šaubīgajiem debitoriem	4 192	0
Saņemtās kavējumu naudas	3 638	4 206
Šaubīgo debitoru uzkrājumu samazinājums	0	665
Citi ieņēmumi	186	6
<b>Kopā</b>	<b>446 309</b>	<b>409 952</b>
<b>23 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>2020.gads</b>	<b>2019.gads</b>
	EUR	EUR
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	903	75
Izdevumi dotāciju apguvei	30 373	0
Dabas resursu virslimita izmantošanas izmaksas	3 912	401
Norakstīti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	0	1
Izmaksas šaubīgo debitoru uzkrājumu veidošanai	880	3 463
Pamatlīdzekļu norakstīšanas izmaksas	236	0
<b>Kopā</b>	<b>36 304</b>	<b>3 940</b>
<b>24 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</b>	<b>2020.gads</b>	<b>2019.gads</b>
	EUR	EUR
a) no radniecīgajām sabiedrībām	0	0
Valsts aizdevumu procenti	2 422	2 824
<b>Kopā</b>	<b>2 422</b>	<b>2 824</b>
<b>25 Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu</b>	<b>2020.gads</b>	<b>2019.gads</b>
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas	1 103	100
<b>Kopā</b>	<b>1 103</b>	<b>100</b>
<b>Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem</b>		

## Vadības ziņojums

2021.gada 1.februārī

### Par Sabiedrību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” pamatdarbības veids ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana juridiskām un fiziskām personām Siguldas novadā. Siguldas novada pašvaldība ir deleģējusi SIA „SALTAVOTS” sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kā arī notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā, izmantojot SIA „SALTAVOTS” īpašumā vai lietojumā nodotos inženierkomunikāciju tīklus. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija ir reģistrējusi SIA „SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr. U10112 un darbības teritoriju – Siguldas novadā. SIA „SALTAVOTS” ekspluatē centralizēto ūdensapgādes sistēmu Siguldas pilsētā, kā arī Mores, Allažu, Allažmuižas, Jūdažu un Nurmīžu ciema ūdensapgādes sistēmas. SIA „SALTAVOTS” ekspluatē centralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas Siguldā, Krimuldā, Morē, Jūdažos, Allažos, Allažmuižā un Nurmīžos. Ūdensvada maģistrālā tīkla kopgarums ir 88 km un kanalizācijas tīkla spiedvadu un pašteces kopgarums 94 km. Papildus pamatdarbības pakalpojumiem ūdenssaimniecības jomā, SIA „SALTAVOTS” veic kanalizācijas tīklu skalošanu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu pievadu remontu vai izbūvi un sniedz decentralizēto notekūdeņu savākšanas pakalpojumus, kā arī citus maksas pakalpojumus. Šo pakalpojumu komercdarbības apjoms ir nebūtisks.

Lai padarītu savu klientu ikdienu ērtāku, izmantojot jaunākās inovācijas norēķinu sistēmā, augustā tika uzsākta sadarbība ar ar tiešsaistes rēķinu apkalpošanas un saziņas platformu Bill.me. Uz 1.decembri Bill.me platformā ir reģistrējušies jau 82 % jeb 1 513 klientu.

Pārskata periodā SIA „SALTAVOTS” ir nodrošinājis Sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un veicis pasākumus infrastruktūras uzlabošanas jomā. Pārskata periodā noslēdzās projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V kārtā” (Projekta V kārtā) realizācijas 2. posma būvdarbi.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Pārskata periodā neto apgrozījums ir 1.350 miljoni EUR, kas ir par 13.19% lielāks kā 2019.gadā. Ieņēmumi no centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem ir 1.256 miljoni EUR, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, tie palielinājušies par 17.03 %. Sniegto pakalpojumu ražošanas izmaksas pārskata periodā ir palielinājušās par 149.0 tūkstošiem EUR jeb 10.8 % salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu. Pārskata periods noslēgts ar 7.7 tūkst. EUR peļņu.

Pārskata periodā sabiedrības finanšu un nefinanšu mērķu īstenošana tiek realizēta pamatojoties uz Vidēja termiņa darbības stratēģijā par periodu no 2018. līdz 2022. gadam plānoto, un rezultāti tiek apkopoti un publicēti vienu reizi gadā.

Pārskata periodā saņemts pašvaldības budžeta finansējums:

<i>Finansējuma veids</i>	<i>Siguldas novada pašvaldība</i>
Mantiskais ieguldījums pamatkapitālā	160 070
Dotācija lietus ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšanai	27 006
Dotācija decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra uzskaitēi	3 369
<b>Kopā</b>	<b>190 445</b>

Pārskata periodā nav saņemts valsts budžeta finansējums.

Pārskata periodā valsts un pašvaldību budžetā veiktās iemaksas:

<i>Iemaksas veids</i>	<i>Valsts budžets</i>	<i>Siguldas novada pašvaldība</i>
Dividendes	0	0
Pievienotās vērtības nodoklis	165 099	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	1 429
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	191 729	0
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	100 228	0
Citas iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā (dabas resursu nodoklis)	19 614	0
Citas iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā (uzņēmējdarbības riska valsts nodeva)	162	0
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	812	0
Valsts nodevas (SPRK, būvkomersantu reģistrs)	2 147	0
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	1 134	0
<b>Kopā</b>	<b>480 925</b>	<b>1 429</b>

Finansiālo rezultātu rādītāji:

<i>Finanšu rādītāji</i>	<i>Pārskata gads</i>	<i>Iepriekšējais gads</i>	<i>Pārskata gada pieaugums vai samazinājums</i>
Rentabilitātes rādītājs (Neto peļņas rentabilitāte = neto peļņa/ apgrozījums) ; %	0.57	-1.02	1.59
Efektivitātes rādītājs (Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītāji = neto apgrozījums/ apgrozāmie līdzekļi)	3.08	2.01	1.07
Efektivitātes rādītājs* (Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītāji = neto apgrozījums/ apgrozāmie līdzekļi)	3.16	2.05	1.11
Likviditātes rādītājs (Kopējās likviditātes koeficients = apgrozāmie līdzekļi/ īstermiņa saistības)	0.88	1.00	-0.12
Likviditātes rādītājs* (Kopējās likviditātes koeficients = apgrozāmie līdzekļi/ īstermiņa saistības)	3.46	3.10	0.36
Nodrošinājums ar pašu līdzekļiem (Īltermiņa ieguldījumu seguma ar pašu kapitālu koeficients = pašu kapitāls/ īltermiņa ieguldījumi)	0.35	0.33	0.02
Nodrošinājums ar pašu līdzekļiem* (Īltermiņa ieguldījumu seguma ar pašu kapitālu koeficients = pašu kapitāls/ īltermiņa ieguldījumi)	0.87	0.90	-0.03
Maksātspējas rādītājs (Saistību īpatsvars bilancē = kopējās saistības/ aktīvi)	0.67	0.69	-0.02
Maksātspējas rādītājs* (Saistību īpatsvars bilancē = kopējās saistības/ aktīvi)	0.63	0.65	-0.02

\*- aprēķinot koeficientu netiek ņemti vērā nākamo periodu izdevumi un nākamo periodu ieņēmumi

Finanšu darbības rādītāji, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, pārsvarā ir uzlabojušies. Nedaudz samazinājies ir maksāspējas rādītājs un likviditātes rādītājs, kura aprēķinā iekļautas nākamo periodu ieņēmumu summas.

Renatibilitātes un efektivitātes rādītāji, salīdzinot ar iepriekšējo periodu ir uzlabojušies, jo gads noslēdzies ar peļņu. Efektivitātes rādītāju uzlabo neto apgrozījums.

Nodrošinājums ar pašu līdzekļiem koeficienti un likviditātes koeficients, ja saistību apjomā neieskaita nākamo periodu ieņēmumus, liecina par uzņēmuma spēju laikā nokārtot savas saistības.

Atbildība valdei:

<i>Izmaksas veids</i>	<i>2020.gadā</i>	<i>2019.gadā</i>
Bruto alga	30 120	24 348
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7 256	5 865
<b>Kopā</b>	<b>37 376</b>	<b>30 213</b>

### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt saimniecisko darbību. 2021. gadā paredzēts meklēt izmaksu optimizācijas iespējas, efektīvāk izmantot ražošanas līdzekļus, meklēt iespējas palielināt pakalpojumu realizācijas apjomu. Sabiedrības turpmākā attīstība 2021. gadā būs vērsta vairākos virzienos, atbilstoši Vidēja termiņa darbības stratēģijai.

Projekta V kārtas 2. posma būvdarbu realizācijas gaitā, kas noziedzās 2020. gada novembrī, 69 Siguldas pilsētas iedzīvotājiem ir nodrošināta pieslēguma iespēja centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai. Turpināsies pārbūve par Sabiedrības pašu līdzekļiem ūdens un kanalizācijas tīklos, lai samazinātu ūdens zudumus un gruntsūdeņu infiltrāciju sadzīves kanalizācijas tīklos.

Sabiedrība 2021.gadā plāno izbūvēt maģistrālos ūdensapgādes tīklus Bezdēlīgu, Saules, Tūristu un Rīgas ielās, kā arī sadzīves kanalizācijas pievadus līdz zemes gabala robežai Dārza iela 8, pārbūvēt Atbrīvotāju ielas sadzīves kanalizācijas tīklu un pabeigt maģistrālā ūdensvada tīkla izbūvi Rasas ielā.

Pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 12. panta pirmo daļu SIA "SALTAVOTS" tiek klasificēts kā lielais elektroenerģijas patērētājs, jo ikgadējais elektroenerģijas patēriņš pārsniedz 500 megavatstundas. Saskaņā ar to, lielajam elektroenerģijas patērētājam ir pienākums ieviest un uzturēt sertificētu energopārvaldības sistēmu atbilstoši standartam. Līdz ar to SIA "SALTAVOTS" turpmāk uzturēs Energo pārvaldības sistēmu atbilstoši ISO 50001 prasībām, lai uzlabotu un monitorētu energoefektivitātes rādītājus. 2021. gadā plānota pārsertifikācija no ISO 50001:2011 uz ISO 50001:2018.

### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas un līdz starpperioda pārskata parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā pārskatā būtu jāveic korekcijas.

### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Sabiedrība 2020.gadu noslēgusi ar 7 725 eiro peļņu. Peļņu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārvaldības noteikumos minēto, Sabiedrības valde iesaka ieguldīt Sabiedrības attīstībā.

Valdes loceklis

Guntars Dambenieks







